



PARIS PANTHEON SORBONNE
Rénovation des façades du centre ULM

Adresse du projet :
1 rue d'Ulm
75005 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

Direction du Patrimoine Immobilier
12 place du Panthéon, Esc. K4 - 75005 Paris
Tél: 06 20 58 51 29 - 01 89 68 43 47
@: gaelle.ricciardi@univ-paris1.fr



MAITRISE D'OEUVRE

Architecte
lemoal lemoal
40 rue du Château d'Eau - 75010 Paris
Tél: 01 42 41 25 72 - @: agence@lemoal-lemoal.com

lemoal lemoal

Fluide, Thermique,
Energie, Environnement
LBE Ingénierie
101 bis avenue Eugène Delacroix - 91210 Draveil
Tél: 01 69 48 89 45 - @: accueil@lbei.fr



Bureau de Contrôle
Groupe Aleatec
60 rue de Melun - 75515 Saint-Augustin
Tél: 06 75 34 75 80 - @: tristan.marques@groupe-aleatec.com



CSPS
Groupe Aleatec
60 rue de Melun - 75515 Saint-Augustin
Tél: 06 03 61 44 25 - @: quentin.henry@groupe-aleatec.com



| Date | Indice | Description |
|----------|--------|----------------------------------|
| 15/11/24 | Ind A | - |
| 04/06/25 | Ind B | Suppression de la CTA en toiture |
| 04/06/25 | Ind C | Suppression de la PAC au RDC |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

DÉCLARATION PRÉALABLE

| | | | |
|---|-------------|----------------------|-----------------|
| NOTICE COMPLÉMENTAIRE - MATERIAUX ET MISE EN OEUVRE | Echelle : | Date : 03/07/2025 | Pièce : DP11 |
| | Indice : C | | |
| | Format : A4 | | |

Dénomination de l'établissement

Centre ULM

Adresse principale

1 rue d'Ulm
75 005 Paris

Maîtrise d'ouvrage

Université Paris 1 Sorbonne
Direction du Patrimoine Immobilier
12 place du Panthéon
75 005 Paris
dpi@univ-paris1.fr
01 44 07 82 09

Maîtrise d'œuvre

Lemoal Lemoal architectes
40, rue du Château d'Eau
75010 Paris
agence@lemoal-lemoal.com
01 42 41 25 72

BET Fluides

LBE Ingénierie
101 bis avenue Eugène Delacroix
91210 Draveil
arnaud.lanvin@lbei.fr
01 69 48 89 45

Bureau de contrôle

Groupe Aleatec
60 rue de Melun
77 515 Saint-Augustin
alexis.chassain@groupe-aleatec.com
06 61 20 26 54

I. INTRODUCTION :

La présente notice concerne la rénovation du centre ULM situé 1 rue d'Ulm à Paris 5e arr. dans le cadre des travaux de remplacement des façades du bâtiment, occupé par les universités Paris 1 Panthéon Sorbonne et Paris 2 Panthéon Assas.

Construit entre 1969 et 1975 par les architectes J. Sarrabezolles et M. Hebert, suivant les études de Jean Fayeton, l'édifice se situe à l'angle de la rue Ulm et de la place du Panthéon. Cette situation privilégiée, au cœur d'un riche patrimoine architectural sera prise en compte.

Le centre Ulm a la particularité de faire partie du même ensemble que le Collège de France, situé au n°3, conférant un ensemble bâti uni alors qu'il n'y a aucun lien direct entre les 2 bâtiments. Cette particularité impose des alignements et une unité de façade qu'il faudra intégrer au projet. Pour rappel, la partie appartenant au Collège de France ne fait pas partie de l'opération.

Le centre d'Ulm, d'une surface globale de 996m², se compose de 8 niveaux surplombés par une toiture terrasse inaccessible, distribués ainsi :

- 2e sous-sol : Archives et locaux techniques
- 1er sous-sol : Archives, salle de réunion et salle du personnel
- RDC : Accueil, bureaux
- Du R+1 au R+5 : Bureaux

Chaque niveau, hormis le 2e sous-sol, possède des sanitaires, totalisant 8 unités.

Les travaux de rénovation consistent en :

- Le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures,
- Le remplacement des parements pierre,
- Le remplacement des stores extérieurs et la dépose-repose des stores intérieurs,
- L'isolation thermique des façades en intérieur.

Avec l'ensemble des travaux que cela implique.

La présente notice, pièce DP11 du dossier DP, présente les matériaux utilisés.

II. RENSEIGNEMENT SUR LES MATÉRIAUX :

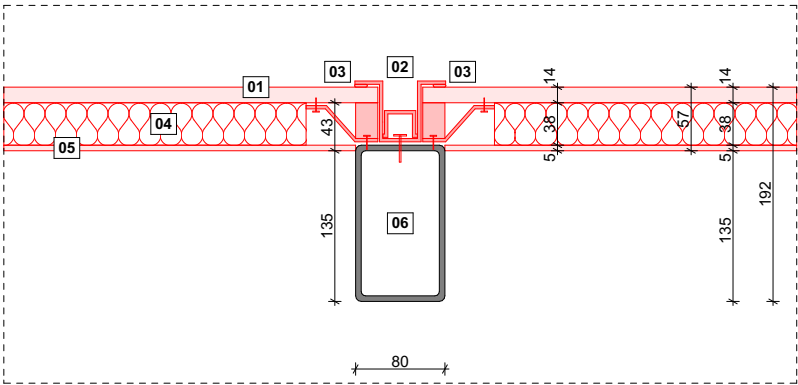
La façade côté Place du Panthéon contraste avec son environnement direct et est identifiable par sa trame régulière verticale formée par une ossature métallique. Entre cette ossature se trouvent des plaques de pierres en revêtement et des vitrages clairs avec contrôle solaire. Les pierres sont situées sur une première travée verticale toute hauteur, puis viennent souligner chaque niveau par un remplissage horizontal au niveau des dalles. Il n'y a pas de couronnement ni de retrait en toiture, la pierre termine la façade jusqu'en acrotère avec une couverture en aluminium.

La mise en place d'un filet sur toute la façade s'est avérée nécessaire, suivant les désordres constatés.

La façade rue d'Ulm comporte le même procédé que celle côté Panthéon pour le soubassement et le RDC seulement. Ensuite, il s'agit d'une façade porteuse en béton avec un revêtement en pierre collée. Les menuiseries extérieures de cette dernière présentent ainsi une mise en œuvre différente de la façade Panthéon, avec un retrait de 30mm par rapport au nu extérieur de la façade (compris allège en parement pierre). Comme décrit précédemment, la particularité de la façade rue d'Ulm est le bloc qu'elle forme avec le Collège de France, situé sur la même parcelle. L'alignement existant doit être respecté.

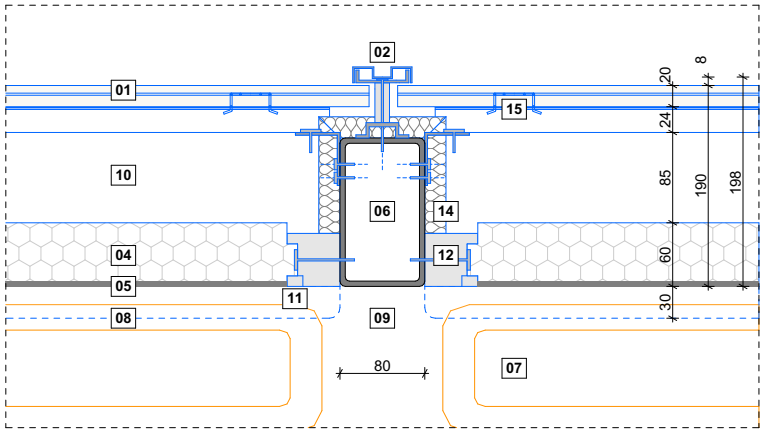
La dépose totale des façades (mur-rideau, revêtement pierre, ouvrants) sera réalisée afin de proposer un projet représentatif d'une démarche de rénovation vertueuse et performante dans le confort thermique et acoustique.

Actuellement le système de type mur rideau de la façade Place du Panthéon ne permet plus de répondre aux contraintes techniques actuelles. Ci-dessous un détail état existant puis projeté, est présenté pour mettre en avant le respect de l'existant tout en respectant les normes DTU.



LEGENDE : DETAIL PANTHEON - EXISTANT

- En rouge : éléments déposés
- 01 Parement pierre ép. 14mm
- 02 Système capot - serrage, fixation soudée ou mécanique sur tube métallique
- 03 Joint amianté
- 04 Isolant Polystyrène Expandé (PSE) ép. 38mm
- 05 Tôle métallique
- 06 Tube acier 140 x 80mm fixé sur nez de dalle
- 07 Radiateurs sous tablette déposés, conservés et déplacés
- 08 Tablette bois
- 09 Dalle béton existante



- 01 Parement pierre ép. à définir
- 02 Système M-R capot (alu. anodisé poli neuf à profil oméga) + serrage, RAICO type THERM S
- 03 Joint d'étanchéité
- 04 DTU Panneau sandwich 50 mm formant G-C. Finition int. alu.
- 05 Panneau en alu. anodisé poli en finition intérieure
- 06 Tube acier 140 x 80mm fixé sur nez de dalle
- 07 Radiateur reposé compris raccordement prolongé
- 08 Tablette bois finition vernis
- 09 Dalle béton existante
- 10 Lame d'air, ép. 2cm min.
- 11 Pareclose
- 12 Châssis support de panneau sandwich
- 13 Châssis vitré de mur-rideau, vitrage à contrôle solaire de type PLANISTAR SUN
- 14 Isolant périphérique extérieur du tube acier 140 x 80mm
- 15 Système V-CLIP pour support de parement pierre. Fixé sur rail horizontal maintenu par équerres fixées sur tube acier 140 x 80mm

Côté Place du Panthéon, la trame existante, et caractéristique de la façade sera conservé. L'ensemble du mur rideau sera traité en aluminium anodisé poli. La trame et le dessin des montants verticaux caractéristiques de l'existant seront repris à l'identique. La pierre sera remplacée par une pierre naturelle semblable de type pierre de Bonneuil.



Pierre de bonneuil



Aluminium anodisé poli

Côté rue d'Ulm le traitement du rez-de-chaussée sera identique à celui de la façade place du Panthéon. Comme à l'existant, cela permet de créer une continuité visuelle et d'assoir le bâtiment. Sur les étages, la pierre sera remplacée par une pierre de même nature, qui s'apparente à de la pierre de comblanchien. La mise en oeuvre de la pierre différera légèrement de l'actuelle afin de respecter les normes en vigueur. La jonction avec la façade du Collège de France sera traitée par un joint de dilatation noir comme à l'existant. Les fenêtres seront remplacées mais conserveront la même architecture, avec une finition en aluminium anodisé poli.



Pierre de comblanchien



Aluminium anodisé poli

Le béton présent en soubassement des 2 façades sera restaurer pour lui redonner l'aspect d'origine, en éliminant les traces de pollution atmosphériques et les dépôts de poussières.



Béton désactivé

Des grilles d'aération seront intégrées, en remplacement des existantes au niveau des soubassements béton. Ces grilles seront traitées en inox ou en aluminium anodisé poli en harmonie avec les matériaux de la façade.



Grille d'aération